

ИНН 0273084063 КПП 027301001

Р/с 407028104060000072787 Башкирское отделение № 8598 г. Уфа

К/с 30101810300000000601 БИК 048073601

Юридический адрес: 450068 Республика Башкортостан г.Уфа

ул. Сергея Вострецова 10 к. 32 Тел. 8 917 417 04 80 e-mail: bas761@mail.ru

Техническое решение по реконструкции балконов

Требования к ремонтным составам:

- обеспечение совместной работы ремонтного материала и «старого» бетона (адгезия не менее 2 МПа);
- защита «старого» бетона от дальнейшего разрушения;
- высокая удобоукладываемость;
- водонепроницаемость не менее W 14
- реопластичность и тиксотропность;
- отсутствие усадки, как в пластичном, так и в затвердевшем состоянии;
- отсутствие водоотделения и расслоения;
- наличие полимерной фибры для исключения образования микротрещин;
- высокая ранняя (не менее 25 МПа через 1 сутки) и конечная прочность на сжатие (не менее 50 МПа через 28 суток);
- простота применения;
- сокращение сроков производства работ.



Конструктивно балконная плита представляет собой консольную плиту, защемленную в стене. Изгибающие моменты воспринимает продольная стальная арматура Ø18 – 20 мм. Присутствует арматурный стальной сварной каркас при толщине защитного слоя бетона 15 – 20 мм.

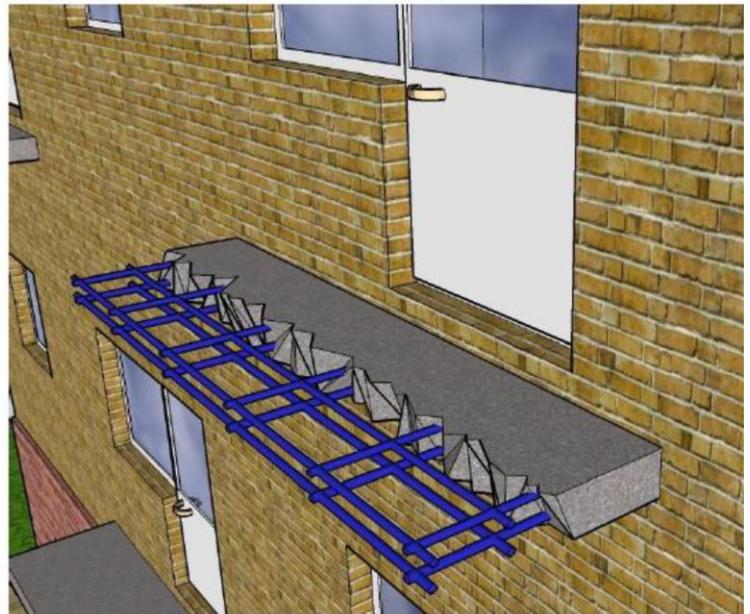
Защитный слой бетона утратил свои ограждающие функции, местами плита корродировала полностью, это происходит за счет физических, механических и химических негативных процессов. Общее состояние конструкций балконов оценивается как аварийное/недопустимое. Потеря сечения стальных стержней при этом местами превышает 15%, т.е. требуется установка дополнительных арматурных стержней.

Технология ремонта балкона

Этапы ремонтных работ:

Первые сутки

1. Установка строительных лесов на ремонтируемом фасаде здания.
2. Удаление остатков «старого» бетона плиты с помощью механических инструментов: легких перфораторов, металлических щеток, игольчатого пистолета. Удаление коррозионных продуктов с арматурных стержней с помощью металлических щеток и игольчатого пистолета.
3. Установка дополнительных арматурных стержней.
4. Обработка зачищенных арматурных стержней защитным противокоррозионным составом **Marifer 1K** для предотвращения развития коррозионных процессов, **Marifer 1K** наносится в два слоя. Слои наносятся с интервалом в 0,5 – 1,5 часа. Подготовленное бетонное основание балкона и обработанные арматурные стержни показаны на рисунке



Вторые сутки производства ремонтных работ

5. Установка деревянной опалубки, как показано на рисунке

Приготовление и заливка ремонтных составов наливного типа серии Mapegrout® (Mapegrout Hi-Flow, Mapegrout Hi-Flow 10) в соответствии с технологической картой на требуемую толщину в один заход. При этом применение вибраторов не требуется. Приготовление состава может производиться с применением низкооборотной дрели с насадкой, в подходящей по объему емкости, непосредственно на месте. Также перемешивание может производиться на земле в бетономешалке для строительных растворов, с последующей подачей состава к ремонтируемой балконной плите

Во избежание образования воздушных полостей укладку бетона следует сопровождать легким постукиванием по опалубке и штыкованием массы у стены. Влажностный уход за бетоном в течение первых суток твердения и мероприятия по защите твердеющей бетонной смеси от чрезмерного испарения влаги (укрывание пленкой).

6. При имеющихся погодных условиях (максимальная температура +10°C) ремонтный состав в опалубке выдерживался в течение 2-х первых суток после заливки.
7. На четвертые сутки опалубка демонтируется и переносится на соседнюю секцию здания для последующей установки на подготовленные балконные плиты. Общий вид отремонтированной балконной плиты консольного типа представлен на рисунке



8. Нанесение финишного отделочного слоя **Planitop 400** для создания эстетичной поверхности. Данный состав можно наносить на «молодой» бетон в возрасте 1 – 2 суток.
9. На пятые сутки ремонтных работ – установка металлических ограждений и приварка слезников.

С уважением

Ведущий специалист ООО «Актуальные технологии» Басов С. А.

*Р.С. Все вопросы, появившиеся в процессе и звучения технических решений, можете сообщить по тел. **8 917 417 04 80** или написать **bas761@mail.ru***